

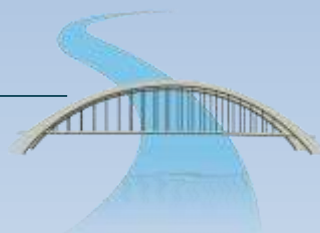
SAINT-PIERRE DU VAUVRAY

5 ans de mandat

2020-2025



Laetitia Sanchez, Maire de Saint-Pierre-du-Vauvray



Nous avons transformé notre village



DES FINANCES
ASSAINIES

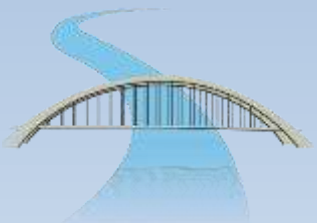
UN VILLAGE
AMBITIEUX

UN VILLAGE
VIVANT

UN VILLAGE
NATURE

LA SÉCURITÉ
POUR TOUS

ON TISSE LE
LIEN



Quelques chiffres

1260

Nombre d'habitants

10 km²

Superficie

1.000.000€

Budget de la ville

9/15

Nombre d'élus

11

Nombre de commerces

15

Nombre d'associations

100

Nombre d'élèves

5 ANNÉES À VOS CÔTÉS ET À VOTRE SERVICE

Des finances
assainies



Une gestion financière rigoureuse qui a permis de dégager des capacités d'investissement :

**CE QUE NOUS
AVONS CHANGÉ**

- Renégociation des contrats de prestations,
- Elimination des gaspillages énergétiques (-60% de consommation sur les écoles),
- Diminution des indemnités du maire pour participer à l'effort collectif.

Résultat : les impôts ont pu être contenus et la ville a quand même pu investir !



5 ANNÉES À VOS CÔTÉS ET À VOTRE SERVICE

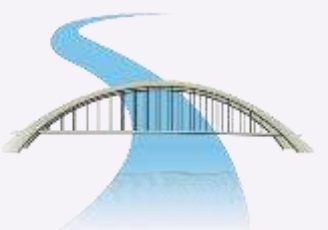
CE QUE NOUS AVONS CHANGÉ

Une gestion humaine attentive : amélioration des conditions de travail et de rémunération des agents, rénovation des locaux.

Une gestion rigoureuse des biens : nous avons obtenu de l'Agglomération la reprise du terrain rue Gourdon préempté pour construire une nouvelle école (ce qui aurait coûté 200.000€ à la municipalité pour le seul terrain) ; ouverture de **nouveaux commerces** (avec la revente du bâtiment en état de ruine face à la boulangerie) ; et prochainement d'un **cabinet médical**.

Travailler en partenariat :

- Les chantiers d'insertion Cursus ont permis de rénover plusieurs murs anciens dans la commune.
- Restauration prochaine des peintures murales de Louis Lainé, avec le soutien de la Fondation du Patrimoine.
- Sans oublier toutes les peintures rafraîchies par notre grand peintre bénévole (salle du conseil, portails de la mairie et du cimetière).



5 ANNÉES À VOS CÔTÉS ET À VOTRE SERVICE

Nous l'avions promis et **nous l'avons fait !**

Un village ambitieux

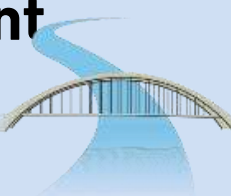


La **réhabilitation de l'école élémentaire** a été une priorité pour notre équipe.

Nous avons mobilisé les financements de l'Etat, du Département, de l'Agglomération, et un prêt très intéressant de la Banque des Territoires, ce qui a permis un reste à charge raisonnable pour la commune avec un emprunt de 200.000€.

11 corps de métiers sont intervenus pour le confort, la sécurité et l'accessibilité des locaux. Le chantier a été entièrement maîtrisé, tant dans sa durée que dans son financement.

La Caisse des Dépôts a fait plusieurs reportages citant notre projet en exemple.



5 ANNÉES À VOS CÔTÉS ET À VOTRE SERVICE

Avec l'Agglomération Seine-Eure, **la commune a pu se désengager de préemptions très coûteuses** (terrain Laquerrière).

Nous échangeons avec vous depuis 3 ans, et nous avons imaginé ensemble **l'ouverture d'un quartier combinant activités artisanales, logements, espaces verts et une maison des Arts et de la Culture au sein du futur écoquartier Labelle, sur une friche industrielle de 3,4 hectares.**

Nous poursuivons les consultations régulières pour que chacun puisse s'approprier ce nouveau quartier.



Mardi
10 décembre
18h

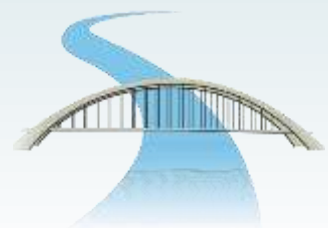
Réunion d'information sur le devenir de la friche Labelle

RDV à la salle à polyvalente de Saint-Pierre-du-Vauvray

Présentation des intentions de projet pour la reconversion du site et des travaux de déconstruction sélective à venir.

Contact : Claire Thiburs
(02 32 50 86 30 ou claire.thiburs@seine-eure.com)

seine-eure agglo | EPF



UN VILLAGE VIVANT!

Saint-Pierre du Vauvray est classé village préféré des Français, n°1 pour le département de l'Eure

- **L'école, la salle des fêtes, les commerces, les associations, font de Saint-Pierre un village animé.** La vie commerciale est dynamique, avec de beaux commerces rénovés et un marché du dimanche très fréquenté.
- **Les associations sont très actives.** De nombreuses animations sont proposées :
 - le marché de Noël,
 - le Salon des artistes locaux,
 - le forum des associations,
 - la foire à tout qui se tient désormais dans le centre du village.
 - Les boîtes à livres et à dons connaissent un grand succès.



UN VILLAGE VIVANT !

Les parents d'élèves et les enseignants organisent également :

- un carnaval,
- une kermesse,
- des après-midis jeux,
- des sorties au Jardin Marguerite.

Une aire de jeux vient d'être mise en place à proximité des terrains sportifs : elle était très attendue des habitants !

Randonneurs et cyclistes fréquentent activement le village - recherché pour ses chemins de randonnées, sa voie verte en bord de Seine, ses commerces et ses terrasses.

Sport et santé contribuent ainsi à la convivialité et au bien-être des habitants.



UN VILLAGE NATURE

Le cadre naturel exceptionnel de Saint-Pierre avec son fleuve, ses berges et ses coteaux, attire de nombreux visiteurs, pour la randonnée, le vélo, les sports nautiques.



UN VILLAGE NATURE

- **La végétalisation du cimetière en 2025 : pour moins d'entretien et un cadre verdoyant apaisé.** La mise en place de composteurs et la réparation de robinets défectueux depuis des années ont également été très appréciés des usagers.
- **Un village sans pesticides :** les habitants bénéficient d'une **eau potable de grande qualité à des prix raisonnables, grâce au captage biologique des Hauts-Prés, à proximité du village.** En plus des terres agricoles en gestion biologique dans le périmètre du captage, la mairie a mis en place un bail à clauses environnementales pour la gestion des terres dont elle est propriétaire.

Cela permet **aux habitants des Longchamps de bénéficier d'un environnement de meilleure qualité.** Cela a aussi permis la mise en place d'un **jardin partagé pour les habitants** (Jardin Marguerite).



VIVRE EN SÉCURITÉ À SAINT-PIERRE DU VAUVRAY

- **Saint-Pierre est confronté à plusieurs risques, liés au fleuve** (crues et remontées de nappes) ou **aux falaises** (risques d'éboulements).
 - Par une action soutenue auprès de l'Agglomération et du syndicat qui gère le fleuve, **nous avons obtenu que la Digue de Saint-Pierre soit réhabilitée** dans les prochaines années. **Des travaux vont également enfin être menés pour conforter l'allée du Roule, à flanc de coteau.**
 - Nous avons mis en place les documents et les procédures liés à la sauvegarde des populations en cas d'accident : **le DICRIM et le PCS ont été réalisés** et sont disponibles, en mairie et sur le site de la commune. **Une réserve communale de sécurité civile a été mise en place avec des habitants volontaires de chaque quartier.**
 - **La protection incendie** a été étendue et couvre désormais la quasi-totalité du village.
 - **Un défibrillateur** a été installé.
-



*Laetitia Sanchez et Bernard Leroy, Président de
l'Agglomération Seine-Eure, devant la mairie de Saint-
Pierre-du-Vauvray*

LA SÉCURITÉ ROUTIÈRE

- Traversé par une autoroute (A13) et deux départementales, le village bénéficie d'une **position privilégié par sa centralité**, mais qui occasionne un **trafic intense, porteur de nombreuses nuisances**.
 - Un **bras de fer est engagé depuis de nombreux mois avec la SAPN concernant le bruit de l'autoroute** à proximité du hameau du Vieux Rouen.
 - **L'avenue de la gare et le pont sur la Seine ont été aménagés avec de nouveaux trottoirs** et une chaussée à voie centrale banalisée, pour laisser la place aux nombreux vélos et inciter les véhicules motorisés à ralentir.
 - La **côte de Paris** a fait l'objet de plusieurs réunions où les habitants ont été consultés, et les **aménagements seront prochainement mis en place**, avec l'aide du département.
 - Le village est entièrement passé en zone 30. **La rue de l'école a été interdite à la circulation, pour le bien-être et la sécurité des enfants et des riverains.**
-



LA SÉCURITÉ ROUTIÈRE

- Nous répondons aux sollicitations des habitants des différents quartiers afin de trouver des solutions permettant d'apaiser les questions de sécurité routière et de stationnement : rue du Fossé Cavé, Vieux Rouen, rue de Paris, Quai de Seine, Longchamps... **Nous considérons les habitants comme les experts de leur quartier et les gardiens du civisme.**
 - Pour la sécurité des routes, il vaut mieux prendre le train. J'ai interpellé le Président de la Région Normandie pour la **réouverture de dessertes ferroviaires** à Saint-Pierre, mais la Région préfère hélas encore trop les autoroutes au train. Je continuerai à appuyer la réouverture de notre gare.
 - En compensation, dans l'immédiat, nous avons obtenu qu'une liaison par bus soit mise en place en direction de la gare de Val de Reuil.
-



ON TISSE LE LIEN

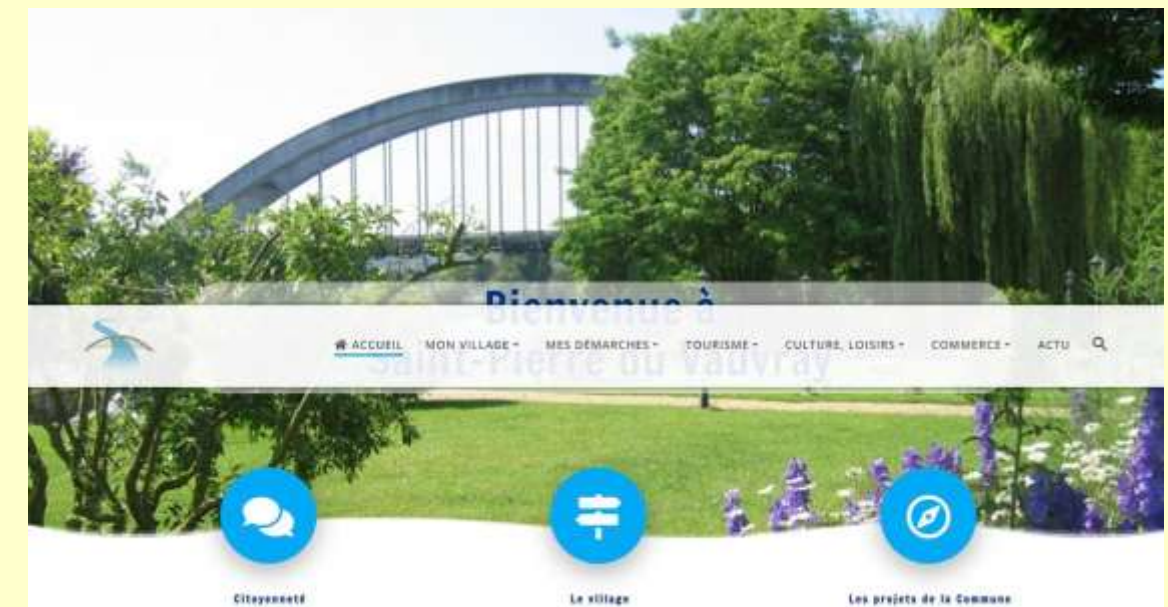
- De **nombreuses actions sont menées en faveur des enfants, en partenariat avec l'école** : sorties scolaires, randonnées, jardinage, vélo, après-midis jeux... **La cantine à 1€ a été mise en place** avec la CAF pour les familles aux revenus les plus modestes. **Les repas des enfants sont « faits maison » par notre cuisinière.**
 - Les **arbres des naissances** tissent le lien entre les familles et leur environnement.
 - Les **paniers des anciens** permettent un lien avec nos aînés.
 - Un **conseiller numérique et la caravane France Service** apportent une aide précieuse aux habitants, en complément de l'accueil toujours attentif des agents de la mairie.
 - Un travail de proximité est également mené avec les assistantes sociales et les bailleurs sociaux pour ne laisser personne en difficulté. Les associations œuvrent aussi à la sociabilité pour rompre l'isolement.
-



ON TISSE LE LIEN

LES OUTILS DE COMMUNICATION

- Le **bulletin municipal** a été remis en place deux fois par an. Une tribune démocratique y est laissée à l'opposition, ce qui n'avait jamais été le cas auparavant.
- Le **site internet** permet de connaître les projets et l'actualité du village.
- Les **réseaux sociaux** et l'application Panneau Pocket permettent aussi d'informer les habitants le plus efficacement possible.



Nos objectifs et projets à venir

Un village à vivre

Avec le chantier de la friche Labelle et les travaux de sécurisation de la rue de Paris, nous continuerons à développer la qualité de vie au sein d'un village à taille humaine. Associations, commerces et services à la population resteront nos priorités. La convivialité sera au coeur des animations qui nous rassemblent.

Un village nature

La végétalisation du cimetière, la gestion différenciée des espaces verts, les composteurs partagés, la gestion biologique de tous les terrains municipaux, l'entretien d'espaces sportifs et récréatifs pour tous, contribuent à la santé et au bien-être des habitants. Un environnement de qualité est un atout pour tous.

Une gestion saine

Tous les travaux d'économies d'énergie et de chasse aux gaspillages permettront dès cette année un retour sur investissement. Cela nous permettra par exemple de remplacer le véhicule des agents par un véhicule plus propre. La sauvegarde de notre patrimoine va se poursuivre, avec le concours des associations et des mécènes.

Bien-vivre à Saint-Pierre

Nous sommes fiers de vivre dans un village à taille humaine. Nous voulons nous y sentir bien. Avec vous, nous poursuivrons nos actions au service de la qualité de vie, pour les habitants que nous sommes, pour les visiteurs que nous accueillons. Chacun fait vivre le village, avec ses écoles, ses services, ses associations, ses commerces . Notre cadre naturel est un atout, qu'il faut soigner, pour notre bien-être à tous. La solidarité est une force. Ensemble, continuons en 2025 à oeuvrer pour le bien de tous.

Contactez-nous !

mairie@saintpierreduvauvray.fr

02 32 59 91 06

www.levauvray.fr

Mairie de Saint-Pierre du Vauvray -
officiel



Merci pour votre
attention

